

Előterjesztés:

Az Önkormányzat víziközmű vagyona értékbecslése iránti beszerzési eljárás megindításáról

Testületi ülés dátuma:

2026. április 7.

Készítés ideje:

2026. április 1.

Készítette:

Horpácsi József

Ellenőrizte:

Erősné dr. Boldizsár Diána

Pénzügyileg ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottság	X	
Szociális és Humánpolitikai Bizottság		

ELŐTERJESZTÉS
Az Önkormányzat víziközmű vagyona értékbecslése iránti beszerzési eljárás
megindításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszakürt Község Önkormányzat a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 78. § (1) bekezdése szerint 2015. évben elvégeztette a tulajdonában lévő víziközmű vagyonnál a törvényi előírásoknak megfelelő vagyonértékelés elkészíttetését. A víziközmű vagyonértékelés jogszabályokban meghatározott érvényessége 2025. évben lejárt.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény és a 24/2013. (V.29.) NFM rendelet alapján az utolsó vagyonértékeléstől számítottan a vagyonérték aktualizálását legalább 10 évente el kell végezni e rendeleteknek megfelelően.

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal szakmai véleménye az, hogy „az üzemeltetési szerződéshez mellékelte, elkészített vagyonértékelés meglátta az üzemeltetési szerződés jóváhagyásának feltétele, azonban a vagyonyilvántartás folyamatos aktualizálása a víziközmű tulajdonos feladata és felelőssége”.

A víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közteendő adatokról szóló 24/2013. (V. 298.) NFM rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § (2) bekezdése alapján a megállapított vagyonértéket és a vagyonértékelés során keletkezett adatokat az ellátásért felelős vagyonyilvántartásában, vagy – ha az üzemeltetési szerződés ezt a víziközmű-szolgáltató feladatává teszi – a víziközmű-szolgáltató vagyonyilvántartásában át kell vezetni. Az utolsó vagyonértékeléstől számítottan a vagyonérték aktualizálását legalább 10 évente el kell végezni e rendeletnek megfelelően.

A Rendelet 2. §-a értelmében a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény szerinti vagyonértékelést úgy kell elvégezni, hogy az megbízható kiindulópontot nyújtson a fenntartható és költséghatékony üzemeltetéshez, továbbá a víziközmű-ágazat vagyontárgyai értékének és műszaki állapotának változása ez alapján nyomon követhető és dokumentált legyen.

Víziközművagyon-értékelést olyan gazdasági társaság végezhet, amely szerepel az ingatlanvagyon-értékelői névjegyzékben és a vagyonértékelés végrehajtásához a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 3.2–3.4. pontjában meghatározott vízgazdálkodási részzakterületeken szakértői jogosultsággal rendelkező személyt vesz igénybe.

A kiválasztásra kerülő vagyonértékelővel az értékelési feladat végzése során a valóságot tükröző vagyonkimutatás érdekében a vagyon tulajdonosának a felelős együttműködése szükséges. A vagyonértékeléshez szükséges víziközművagyon-leltár előállításáért, teljes körűségéért, továbbá annak folyamatos aktualizálásáért a víziközmű tulajdonosa felel. A víziközművagyon-leltárt a víziközmű tulajdonosa a vagyonértékelést végző részére átadja. Arról, hogy a víziközmű vagyonleltárban átadott adatok a valóságnak megfelelnek, és minden olyan adat átadásra került, amely a vagyonértékelés elvégzéséhez szükséges, a víziközmű tulajdonosa az átadással egyidejűleg nyilatkozik a vagyonértékelést végző felé.

Az önkormányzati víziközmű vagyon értébecslésére a vagyonértékelés elkészítésének díja több millió forint. Így az Önkormányzat a Képviselő-testület döntése alapján versenyző ajánlatkéréses beszerzési eljárást indíthat.

Az értébecslés díjára fedezetet nyújt a víziközmű vagyon üzemeltetéséből származó bérleti díj, az idei évi GFT tartalmazza az értébecslés elkészítését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt ajánlati felhívás elfogadásával döntsön a beszerzési eljárás megindításáról.

Tiszakürt, 2026. április 1.

Horváth László
polgármester

/2026. (IV.07.) határozat
az Önkormányzat víziközmű vagyona értébecslése iránti beszerzési eljárás megindításáról

Tiszakürt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozat melléklete szerinti ajánlati felhívás elfogadásával **nyílt versenyző ajánlatkérést indít** az Önkormányzat víziközmű vagyona értébecslését végző gazdasági társaság kiválasztására.

Felelős: Horváth László polgármester
Horpácsi József
Határidő: azonnal

Erről értesülnek:

- Képviselő-testületi tagok
- Horváth László polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi Osztály

Kmf.

Horváth László
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző